ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ULMENI

PROIECT NR. 13/07.03.2022
HOTĂRÂRE
Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I." S.A. , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str. Tineretului, nr. 1, orașul Ulmeni, județul Maramureș"

Consiliul local al Orașului Ulmeni, întrunit în ședința ordinară din data de 11.03.2022
Examinând :

- Expunerea de motive din Referatul de aprobare al Primarului Orașului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiilor de Specialitate și a Secretarului General al UAT Orașul Ulmeni;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de investiții „C.N.I."- S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 279/ 24.02.2022;

În temeiul : art. 96 alin. (3); art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b); art. 139 alin (1), alin (3) lit. c), lit. g); art. 196 alin (1) lit. a); art. 299; art. 300 alin. (1); din O.U.G. nr, 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I." S.A. ,pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în str. Tineretului, nr. 1, oraș Ulmeni, județul Maramureș și aflat în administrarea Consiliului Local Ulmeni, în suprafață de 3749 mp, conform planului de situație prevăzut în anexa la prezenta, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 51430 Ulmeni, nr. cadastral 51430, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I"- S.A a obiectivului de investiții *„Construire creșă mică, str. Tineretului, nr. 1, orașul Ulmeni, județul Maramureș"*.

Art. 2 – Se aprobă demolarea oricăror construcții aflate pe amplasament, construcții care nu fac obiectul predării, anterior încheierii protocolului de predare – primire.

Art. 3 – (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, „C.N.I."- S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I."- S.A.

Art. 4 – Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Orașului Ulmeni, județul Maramureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de

combustibil utilizat etc.)

Art. 5 – Unitatea administrativ – teritorială Oraşul Ulmeni se obligă să asigure, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului;

Art. 6 – Unitatea administrativ – teritorială Oraşul Ulmeni, se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să îl întreţină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică la Instituţia Prefectului – Judeţul Maramureş, M.D.L.P.A. prin „C.N.I" S.A, Primarul Oraşului Ulmeni, Serviciul Financiar, Serviciul Urbanism şi Amenajare Teritorială.

Iniţiator,
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

Avizează,
Secretar General UAT,
Gheorghe Nicolae Matei

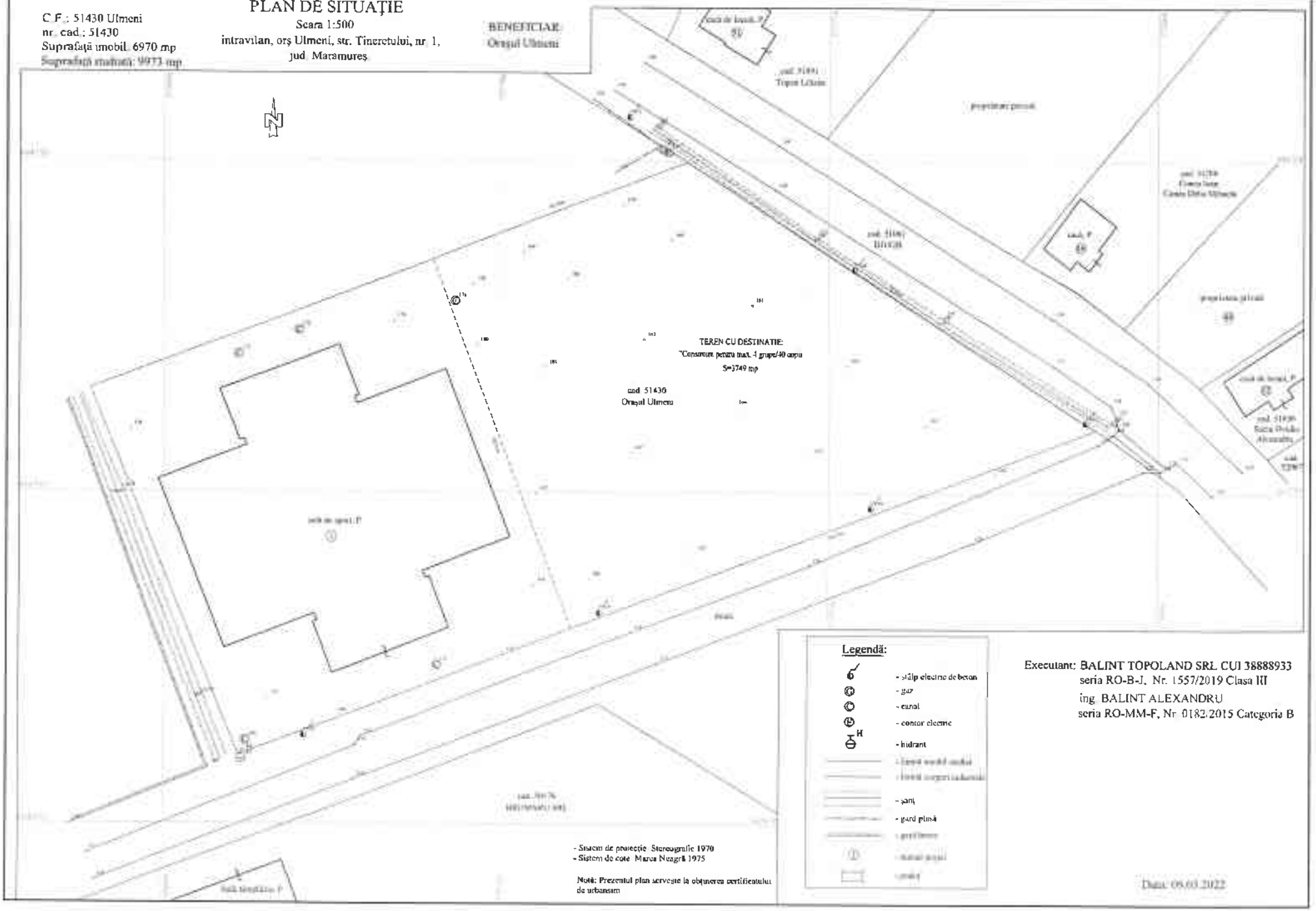
C.F.: 51430 Ulmeni
nr. cad.: 51430
Suprafață imobil: 6970 mp
Suprafață măsurată: 9973 mp

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

intravilan, oraș Ulmeni, str. Tineretului, nr. 1, jud. Maramureș

BENEFICIAR:
Orașul Ulmeni



- Sistem de proiecție Stereografic 1970
- Sistem de cote Marea Neagră 1975

Notă: Prezentul plan servește la obținerea certificatului de urbanism

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Data: 09.03.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
PRIMAR
Nr. 1654 / 07.03.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre nr. 13/ 2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., *a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire* creșă mică, str. Tineretului, nr. 1, *Orașul Ulmeni, județul Maramureș"*

Domnilor consilieri,

Având în vedere că proiectul depus la MLPDA pentru construirea unei creșe în Ulmeni a fost aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 297/2022, trebuie să predăm terenul în vederea construirii acesteia. Predarea este temporară, după finalizarea construcției primindu-l înapoi, cu tot cu construcție

Propun analiza și dezbaterea de către Consiliul Local Ulmeni a proiectului de hotărâre astfel cum a fost întocmit conform cerințelor CNI SA.

Primar,
Lucian Morar

PRIMĂRIA ORAȘULUI ULMENI
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 1653/01.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 13/ 2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., *a amplasamentului* și asigurarea condițiilor *în vederea executării obiectivului de investiții „Construire* creșă mică, str. Tineretului, nr. 1, *Orașul Ulmeni, județul Maramureș"*

Prin adresa nr. 10098/01.03.2022, CNI ne-a informat că prin Ordinul MDLPA nr. 279/24.02.2022 a fost aprobată lista obiectivelor de investiții din mediul urban, unde UAT Orașul Ulmeni a fost prinsă cu obiectivul de investiții „Construire creșă mică, str. Tineretului, nr. 1, orașul Ulmeni, județul Maramureș".

Printre alte documente care trebuie transmise se află și hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului destinat construcției.

Pe terenul ce formează obiectul prezentului proiect mai este edificată Sala de sport Ulmeni, motiv pentru care nu va fi predată întreaga suprafață ce figurează în CF 51430, ci numai suprafața de 3749, necesară realizării obiectivului.

Având în vedere că predarea amplasamentului este oportună și legală, propun adoptarea proiectului așa cum a fost inițiat.

Arhitect șef,
Florin Silaghi